

TRIBUNALE DI CAGLIARI

AVVISO DI VENDITA FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 103/2019 M.F.C. IMMOBILIARE SRL

Nell'ambito della procedura fallimentare n. 103/2019 Tribunale di Cagliari si procede alla vendita del seguente bene:

- **LOTTO UNICO : Furgone FIAT PUNTO GX**, immatricolato in data 15/09/2006 e targato DD610HT, , alimentazione a gasolio, cilindrata 1248, KW 51, km 259533, uso autocarro/privato trasporto cose, portata 435, posti n. 2. Il bene è fermo da oltre un anno, non sono note le condizioni del motore, gli interni risultano essere particolarmente usurati, la carrozzeria è in pessime condizioni e il semiasse anteriore sinistro è rotto. La revisione è scaduta nel 05/2020. Sul bene non risultano iscritte ipoteche, privilegi e gravami ed è trascritta la sentenza di fallimento.
- **Offerta libera senza prezzo base di vendita, oltre l'IVA** ed eventuali ulteriori oneri legati alla vendita, alla relativa trascrizione ed alla cancellazione della sentenza di fallimento.

Gli interessati dovranno trasmettere le offerte irrevocabili d'acquisto in busta chiusa presso lo studio del Curatore unitamente ad una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a “FALL. 103/2019 M.F.C. IMMOBILIRE SRL” **entro le ore 12:00 del 29/06/2021.**

L'apertura delle buste avverrà presso lo studio del Curatore in Cagliari, via Sigmund Freud n. 6 **alle ore 10:00 del 30/06/2021.**

Si invitano coloro i quali trasmetteranno le offerte d'acquisto a presenziare, nel rispetto delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro, all'apertura delle buste al fine di poter partecipare all'eventuale gara che, ove necessaria in caso di più offerenti, si terrà subito dopo la stessa apertura delle buste.

Si precisa che la partecipazione non è obbligatoria per cui l'offerta sarà valida anche in assenza dell'offerente.

Si invitano gli interessati a prendere visione del regolamento di vendita.

Maggiori informazioni sul portale delle vendite pubbliche, sul sito www.fallimenticagliari.com, o c/o il Curatore rag. Pierpaolo Calamida - tel.070340222

Il curatore
Rag. Pierpaolo Calamida

REGOLAMENTO DI VENDITA DEL FALLIMENTO N. 103/2019

La vendita dei beni mobili avverrà in conformità a quanto previsto dall'art. 105 L.F. ed in particolare secondo il seguente regolamento:

- 1) cessione a trattativa privata, con gara informale da svolgersi presso lo studio del sottoscritto Curatore mediante il deposito di offerte irrevocabili d'acquisto in busta chiusa, per prezzi non inferiori a quelli indicati nell'avviso di vendita;
- 2) le offerte dovranno essere trasmesse in busta chiusa presso lo studio del curatore in Cagliari, via Sigmund Freud n. 6, entro la data indicata nell'avviso di vendita e dovranno contenere al loro interno:
 - indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico, indirizzo di posta PEC o e-mail del soggetto offerente persona fisica. L'offerta presentata da società dovrà indicare la ragione sociale, la sede, il numero di codice fiscale, di partita IVA, indirizzo PEC al quale trasmettere le comunicazioni e, qualora sia diversa dal rappresentante legale, il conferimento e le modalità di attribuzione dei poteri alla persona fisica che rappresenta la società nell'offerta, con l'indicazione esplicita dell'eventuale potere di partecipare alla gara;
 - fotocopia di un documento d'identità dell'offerente o, se trattasi di una società, visura camerale unitamente al documento d'identità del rappresentante legale della stessa e del suo delegato (se nominato);
 - indicazione dei Lotti di beni oggetto dell'offerta d'acquisto e del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quello indicato nell'avviso di vendita;
 - copia del presente regolamento di vendita integrato in calce con la dicitura “per presa visione e accettazione”, datato e sottoscritto dall'offerente. La firma dovrà essere apposta anche a margine di ogni pagina del regolamento stesso;
 - assegno circolare, a titolo di cauzione, intestato a “FALL. 103/2019 M.F.C. IMMOBILIRE SRL” dell'importo pari al 10% del prezzo complessivamente offerto;
 - la durata della validità dell'offerta irrevocabile di acquisto ai sensi dell'art. 1329 C.C, che non dovrà comunque essere inferiore a 30 giorni dalla data di apertura delle buste;

- 3) le offerte dovranno essere recapitate presso lo studio del curatore in busta idoneamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura e dovranno recare all'esterno l'indicazione del fallimento per cui si presenta l'offerta;
- 4) le offerte che dovessero pervenire prive dell'assegno circolare a titolo di cauzione potranno essere integrate in sede di apertura delle buste, diversamente non verranno prese in esame, salvo che non si tratti dell'unica offerta pervenuta, che in tal caso potrà essere integrata entro 4 giorni lavorativi dall'apertura delle buste stesse;
- 5) l'apertura delle buste verrà effettuata il giorno e all'ora già previste nell'avviso di vendita presso lo studio del curatore.;
- 6) in caso di più offerte per lo stesso lotto di beni verrà indetta, immediatamente dopo l'apertura delle buste, la gara tra gli offerenti per l'individuazione dell'offerta maggiore. Il prezzo base di partenza sarà quello migliore offerto e non è prevista implementazione minima. Il curatore selezionerà l'offerta più conveniente per la Procedura tenendo conto del prezzo offerto;
- 7) il curatore comunicherà quindi all'aggiudicatario provvisorio, via PEC o mail o fax ove non presente all'apertura delle buste, di aver selezionato la sua offerta. Agli altri soggetti che avranno presentato offerte verrà comunicato, via mail o fax ove non presenti all'apertura delle buste e senza indicazione alcuna del nome dell'aggiudicatario, l'esistenza di una offerta selezionata e del prezzo offerto;
- 8) il curatore redigerà apposito verbale dell'esito dell'apertura delle buste e della eventuale gara, con l'indicazione del miglior offerente provvisoriamente aggiudicatario e del prezzo offerto. Il curatore quindi depositerà nella cancelleria del Tribunale fallimentare tutta la documentazione relativa alla presente procedura di vendita al fine di informare il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori sugli esiti della stessa;
- 9) se tra la comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria ed il deposito in cancelleria della documentazione relativa agli esiti della procedura dovesse pervenire un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa, relativa allo stesso lotto provvisoriamente aggiudicato, non inferiore al 10% di quella già selezionata, il curatore convocherà l'offerente provvisoriamente aggiudicatario ed il nuovo offerente per la gara avente ad oggetto il medesimo bene;
- 10) decorso il termine di cui all'art. 108 L.F., senza che le operazioni di vendita siano state sospese, né il perfezionamento della stessa impedito, il curatore comunicherà all'

aggiudicatario che l'aggiudicazione si perfezionerà col versamento del prezzo della vendita, al netto della cauzione già versata, maggiorato dell'IVA, che dovrà essere effettuato immediatamente alla data della suddetta comunicazione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato al Fallimento o mediante consegna, entro lo stesso termine e presso lo studio del curatore, di assegno circolare a saldo intestato al Fallimento;

- 11) Per le vendite soggette a trascrizione, contestualmente al pagamento del prezzo di vendita, l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tutti gli oneri connessi alla trascrizione e all'eventuale cancellazione dei gravami esistenti sui beni aggiudicati;
- 12) Versato il saldo prezzo e perfezionata la vendita, il curatore concorderà quindi con l'aggiudicatario la data per il ritiro dei beni acquistati, a decorrere dal giorno di perfezionamento della vendita, e non oltre il 5° giorno successivo. In ogni caso, a partire dal giorno di perfezionamento della vendita, l'aggiudicatario risponderà di tutti i danni eventualmente cagionati a terzi dai beni aggiudicati e non ritirati e il fallimento sarà liberato da ogni responsabilità in caso di danni, deterioramenti o furti che possano occorrere ai beni aggiudicati definitivamente;
- 13) Per i beni mobili la cui cessione è soggetta a trascrizione, l'aggiudicatario dovrà rendersi disponibile all'espletamento delle formalità contestualmente al versamento del prezzo della vendita;
- 14) si precisa che:
 - le spese per il trasporto ed ogni ulteriore onere connesso con il trasferimento del bene saranno esclusivamente a carico dell'acquirente;
 - la cessione del bene avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
 - eventuali ulteriori oneri legati alla vendita, oltre a quelli eventuali di trascrizione e cancellazione dei gravami di cui al n. 11), saranno ad esclusivo carico dell'acquirente;
 - sul prezzo di vendita sarà applicata l'IVA del 22%.

Il curatore

Avv. Pierpaolo Colamita
