



## TRIBUNALE DI CAGLIARI

### Sezione fallimentare

### FALLIMENTO n. 138/2019

## REGOLAMENTO DI VENDITA DEI BENI MOBILI

Si dispone la vendita, per il giorno **10.03.2022 alle ore 10,00**, non inferiore al prezzo base oltre oneri di legge, dei beni inclusi nei lotti di seguito riportati:

		PREZZO BASE DI VENDITA
Lotto 1	IMPIANTO FISSO DI VAGLIATURA	€. 9.612,00
Lotto 2	PEZZI DI RICAMBIO E MINUTERIA	€. 88.427,00

- La **cauzione** è fissata nella misura del 10% (dieci per cento) del prezzo offerto dei beni in blocco e/o in lotti come da schema suddetto.
- **Domande di partecipazione:** la domanda di partecipazione alla vendita, in carta libera, dovrà essere depositata in busta chiusa, ovvero presentata a mano, presso lo Studio del Curatore Dr. Giulio Vargiolu ubicato in Cagliari nella Via Rossini n. 47 entro le ore 11,00 **del giorno 09.03.2022** e dovrà evidenziare solo la dicitura “**Fallimento 138/2019 vendita del 10.03.2022 offerta irrevocabile d'acquisto**” senza nessun ulteriore segno di riconoscimento.

Nella domanda dovrà comparire:

- il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, lo stato civile, il domicilio e il recapito telefonico, fax e posta elettronica del soggetto offerente. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri ovvero, se trattasi di società, il certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri. In tutti i casi dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che presenta l'offerta; in caso di offerta per persona da nominare, il procuratore legale dovrà dichiarare nei tre giorni dalla assegnazione, il nome della persona per cui ha presentato l'offerta, depositando il mandato; in mancanza l'aggiudicazione diventerà definitiva a nome del procuratore;

La busta dovrà contenere:

- l'assegno circolare non trasferibile pari al dieci per cento del prezzo offerto a titolo di cauzione intestato a "**Fallimento 138/2019 Tribunale di Cagliari**"; detto assegno in caso di mancata assegnazione sarà immediatamente restituito dopo l'apertura delle buste;

- il lotto per cui si intende partecipare alla vendita;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione ed accettato integralmente il presente regolamento della vendita e di aver accettato i beni posti in vendita come visti e piaciuti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e senza alcuna garanzia per vizi o altra mancanza;

- il prezzo offerto per ciascun lotto, che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, al prezzo minimo indicato nel presente regolamento;

- **Apertura buste, esame offerte, eventuale gara tra più offerenti**

1. L'apertura delle buste avverrà alle ore **10,00** del **giorno 10.03.2022** presso lo studio del curatore Dr. Giulio Vargiolu ubicato in Cagliari nella Via Rossini 47,
2. Sarà onere degli offerenti presenziare all'apertura delle buste ed eventualmente alla gara informale, personalmente ovvero tramite delegato munito di idonea procura speciale; gli offerenti assenti saranno esclusi dalla eventuale gara informale.
3. In caso di un'unica offerta, se non inferiore al prezzo base, si procederà alla vendita all'unico offerente anche se assente;
4. In caso di pluralità di offerte si procederà ad una gara davanti al curatore, assumendo come base l'offerta più alta pervenuta e prevedendo un rilancio pari al 5% del prezzo base.

- **Saldo prezzo**

L'acquirente è tenuto al versamento del saldo prezzo comprensivo degli oneri di legge, entro quindici giorni dalla data del verbale della gara di aggiudicazione mediante assegno circolare non trasferibile o a mezzo bonifico bancario, con le modalità che verranno comunicate dal Curatore.

In caso di inadempienza nei suddetti termini, l'acquirente decade dal diritto e perde la cauzione che verrà incamerata dalla procedura a titolo di multa.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario, i beni saranno aggiudicati a colui che, in sede di offerta ovvero di gara, ha offerto il secondo maggior prezzo. Il nuovo aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento dell'intero prezzo immediatamente alla procedura.

- **Pubblicità e ulteriori precisazioni sulla vendita**

1. La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i singoli beni o i beni in blocco si trovano;
2. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.
3. La consegna dei beni interverrà successivamente al pagamento del saldo del prezzo ed avverrà a mani dell'aggiudicatario.
4. L'avviso di vendita sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:
  - inserimento dell'avviso di vendita e del regolamento sul sito "[www.fallimenticagliari.com](http://www.fallimenticagliari.com)";
  - pubblicazione sulla piattaforma delle vendite pubbliche "[www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it)";
  - pubblicazione sul portale di annunci giudiziari [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)
  - pubblicazione sul portale di annunci giudiziari [www.ilbaratto.com](http://www.ilbaratto.com)