

TRIBUNALE DI CAGLIARI

FALLIMENTO N° 155/2017

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI POSTI IN VENDITA

La sottoscritta **Dott. Cristiana Casula**, Curatore del fallimento 155/2017

- visto il programma di liquidazione approvato e autorizzato il 30 marzo 2020;
- visto l'articolo 107 della legge fallimentare;

AVVISA

- che il giorno **15 dicembre 2020 alle ore 17:00**, presso lo studio del Curatore, Dott.ssa Cristiana Casula, con studio in Cagliari, Via Domenico Millelire, 22, si procederà alla **VENDITA** dei seguenti **LOTTI**, **senza vincolo di prezzo**, con rilancio minimo in ipotesi di gara pari ad euro **200,00**:
 - **Lotto uno**: furgone FIAT – targato DR974ZL con alimentazione gasolio, immatricolato il 26 agosto 2008;
 - **Lotto due**: merci, attrezzature, mobili, arredi, macchine d'ufficio elettroniche meglio elencati nel verbale d'inventario del cancelliere.
- che i beni posti in vendita come **lotto uno e lotto due**, possono essere visionati contattando il Curatore, **Dott.ssa Cristiana Casula**, Via Domenico Millelire, 22 – telefono 070/672030 – 070/653150 – e-mail: cristianacasula@tiscali.it - pec: f155.2017cagliari@pecfallimenti.it e/o consultando le foto pubblicate sui siti Internet: www.astegiudiziarie.it e <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>;
- che alla vendita può partecipare chiunque, eccetto il debitore;
- che le offerte irrevocabili e incondizionate di acquisto dovranno essere trasmesse all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'amministrazione fallimentare: f155.2017cagliari@pecfallimenti.it, ovvero per raccomandata da inoltrare presso lo studio del Curatore, entro **le ore 13:00** del giorno precedente la data della vendita e cioè entro il **14 dicembre 2020**. In caso di spedizione, farà fede la data di ricezione e non quella del timbro postale.
- che entro la data di apertura delle buste, **15 dicembre 2020**, dovrà essere depositata una cauzione, con assegno circolare non trasferibile intestato al “**Fallimento n°155/2017**” per un importo pari al 10% del prezzo offerto.
- che in caso di pluralità di offerte, si terrà una gara tra gli offerenti nanti il Curatore, con prezzo base pari alla offerta più alta ricevuta e rilanci non inferiori ad euro **200,00**.
- che il saldo prezzo dovrà essere effettuato entro **trenta giorni** dall'aggiudicazione.
- che l'offerta dovrà contenere:
 - il cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale, telefono e indirizzo di posta elettronica. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata la

procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri ovvero se trattasi di società il certificato del registro delle imprese, aggiornato, da cui risultino i poteri;

- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base, indicato nel presente avviso di vendita, a pena di inefficacia;
- il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, **comunque non superiore a 30 giorni** dalla data di aggiudicazione;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione e di fare integralmente proprio il contenuto dell'avviso di vendita;
- che all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, in corso di validità, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato al **Fallimento 155/2017** per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione;
- che l'offerta presentata sarà irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi nanti il Curatore, **il giorno 15 dicembre 2020** ed a sottoscrivere il verbale di aggiudicazione;
- che le cauzioni verranno restituite, senza alcun aggravio per interessi di sorta, mediante la restituzione del medesimo assegno circolare ai soggetti non aggiudicatari, **il giorno 15 dicembre 2020** per l'esame delle offerte, mentre, per quelli offerenti che abbiano omesso di partecipare alla gara senza giustificato motivo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, la cauzione sarà restituita nei limiti dei nove decimi;
- che la cauzione costituita dal soggetto aggiudicatario verrà imputata in conto prezzo, ovvero sarà incamerata a titolo di penale, sin da ora convenuta come irriducibile, nei casi contemplati nell'avviso di vendita o ai sensi di legge, fatto salvo in ogni caso il maggior danno, in caso di successivo mancato versamento del saldo prezzo;
- che le offerte saranno dichiarate inefficaci:
 - se pervenute oltre il termine stabilito per la loro presentazione;
 - se inferiori al prezzo base stabilito nell'avviso di vendita;
 - se non accompagnate dalla cauzione pari al 10% del prezzo offerto;
- che qualora sia presentata una sola offerta pari o superiore al prezzo base del lotto posto in vendita, la stessa sarà senz'altro accolta;
- che qualora siano presentate più offerte per uno stesso lotto, il Curatore inviterà gli offerenti ad una gara, partendo dal maggiore del prezzo proposto, con rilanci minimi di **euro 200,00** come meglio sopra precisato ed il lotto sarà aggiudicato a favore di chi avrà effettuato il rilancio più alto;

STABILISCE

- che i beni posti in vendita come lotto unico, sono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e dovranno essere ritirati a cura e spese dell'acquirente solo dopo aver pagato il saldo prezzo;
- che la Curatela, in ogni caso, potrà sospendere la vendita ove pervenga nel termine perentorio di dieci giorni dalla data della vendita, una offerta migliorativa, non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione

ai sensi dell'art. 107, comma quarto, l.f. . In tutti i casi, nessuna pretesa a titolo di danno, di indennizzo, di rimborso né per qualsiasi diverso titolo o ragione potrà essere avanzata alla Procedura;

- che resta ferma la facoltà a favore della procedura di adottare provvedimenti di sospensione della vendita, quali quelli previsti dagli articoli 107 e 108 della l.f.;
- che in caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri fiscali e di tutte le altre spese relative alla vendita (es. trascrizione al registro pubblico automobilistico, ecc..) fatta eccezione esclusivamente per le spese di cancellazione dei gravami ed i relativi bolli che resteranno a carico della procedura fallimentare;
- che il saldo prezzo dovrà essere versato a mezzo assegno circolare intestato al **fallimento 155/2017**, entro il termine indicato nell'offerta, termine che comunque non potrà essere superiore 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione;
- che se l'offerta non conterrà l'indicazione del termine, il versamento dovrà, in ogni caso, essere effettuato entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione.
- che in caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà, ai sensi di legge, l'importo versato a titolo di cauzione;
- che l'immissione nel possesso degli automezzi, avverrà solo ed esclusivamente dopo il pagamento del saldo prezzo e l'esibizione della trascrizione al Pubblico Registro Automobilistico dei mezzi posti in vendita con il seguente avviso;

AVVISA

- che la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano e si troveranno al momento del trasferimento della proprietà, visti e piaciuti dall'aggiudicatario, che dovrà dichiararlo nell'offerta idoneo all'uso cui intende destinarli;
- che la vendita sarà a corpo e non a misura ed eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo né, comunque, a qualsiasi pretesa, credito o azione verso la Procedura;
- che trattandosi di una vendita forzata, la stessa non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta oneri di qualsiasi genere, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo e l'Offerente, nel sottoscrivere l'offerta, accetterà espressamente quanto precede, rinunciando sin da ora ad ogni relativa azione ed accollandosi ogni alea in proposito;
- che i beni mobili posti in vendita come lotto unico, saranno venduti liberi da iscrizioni e da trascrizioni di pignoramenti che, se esistenti al momento della vendita, saranno cancellate a cura e spese della procedura;

PUBBLICITA' LEGALE

La vendita sarà pubblicizzata come segue:

- pubblicazione, almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita, sul sito internet www.astegiudiziarie.it dell'avviso di vendita, dell'elenco dei beni posti in vendita come lotto unico e delle foto dei beni;
- pubblicazione, almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita, sul portale delle vendite pubbliche – <https://pvp.giustizia.it/pvp/> dell'avviso di vendita, dell'elenco dei beni posti in vendita come lotto unico e delle foto dei beni;
- pubblicazione, almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita, sul periodico “L'Unione Sarda”, di un breve annuncio con il rinvio al sito www.astegiudiziarie.it, e al portale delle vendite pubbliche – <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

Maggiori informazioni presso la **Cancelleria del Tribunale fallimentare di Cagliari** e presso il Curatore – Dott.ssa Cristiana Casula.

I beni possono essere visionati contattando il Curatore, **Dott.ssa Cristiana Casula**, Via Domenico Millelire, 22 – telefono 070/672030 – 070/653150 – e-mail: cristianacasula@tiscali.it - pec: f155.2017cagliari@pecfallimenti.it

Cagliari, 14 ottobre 2020

IL CURATORE

(Dott. Cristiana Casula)

