



**TRIBUNALE DI CAGLIARI**  
**FALLIMENTO A.M.G. COSTRUZIONI S.r.l.**  
**n. 34/2017**

\*\*\*

**Avviso di vendita di beni immobili**

Si rende noto che **il giorno 26.05.2022** alle ore 16.30, si procederà davanti al curatore del fallimento A.M.G. Costruzioni S.r.l., Dott. Stefano Ponticelli, alla vendita dei seguenti beni immobili, in n. 29 Lotti separati, come periziati:

in Comune di Cagliari-Pirri, Via Platone 1, in maggior fabbricato (facente parte di un condominio) In lotti separati:

**Lotto 1:**

Piano interrato - 2:

- n. 2 posti moto individuati a sez. B, foglio 2, mapp. 1873, sub 72, cat. C/6 rend. € 21,38 e sub 73 cat. C/6 rend. 19,01;

- n. 2 posti auto individuati a sez. B, foglio 2, mappale 1873, sub 74 cat. C/6 rend. € 35,64 e sub 79 cat. C/6 rend. € 33,26.

*Prezzo base fissato per la vendita è pari a € 8.100,00 (2.500,00+5.600,00);*

**Lotto 2:**

Piano interrato - 2:

n. 2 posti moto individuati a sez. B, foglio 2, mappale 1873, sub 104 cat. C/6 rend. € 30,88 e sub 106 cat. C/6 rend. € 45,14;

n. 2 posti auto individuati a sez. B, foglio 2, mappale 1873, sub 82 cat. C/6 rend. € 30,88 e sub 83 cat. C/6 rend. € 23,76;

*Prezzo base fissato per la vendita è pari a € 9.600,00 (3.300,00+6.300,00);*

**Lotto 3:**

Piano terra, area urbana di mq 592; a sez. B, foglio 2, mappali 2300 e 2301.

*Prezzo base fissato per la vendita è pari a € 52.200,00;*

oltre ai

**Lotti dal n° 4 al n° 22** relativi a singoli posti auto, posti moto per i cui dettagli si rimanda all'allegato A) del regolamento di vendita; porzioni immobiliari siti in Cagliari-Pirri, Vai Platone 1, locali tutti con segnalazione orizzontale parziale, ai fini di una individuazione degli stessi, senza allacci elettrici e idrici.

Con riferimento al lotto n. 15, locale di sgombero distinto in catasto al F.2 mapp. 1873 sub 270, (occupato senza titolo e in corso di liberazione da parte dell'I.V.G.) si segnala che è stata ricevuta dalla curatela una offerta irrevocabile di acquisto per il prezzo di euro 30.000,00 oltre Iva e pertanto in assenza di ulteriori offerte presentate su tale bene (messo in vendita con il prezzo base pari all'offerta ricevuta), si procederà alla sua aggiudicazione a favore dell'offerente, come da autorizzazione del Giudice Delegato.

**Lotto 24:**

Piano primo, appartamento in Tempio Pausania loc. San Pasquale, Via delle Fonti, a catasto f 16, mapp. 559 sub 19 di mq 73,16 (catastali mq 63), ingresso, pranzo-soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno, bagno, terrazzo, cat. A/2, classe U, rendita catastale € 247,90.

*Prezzo base fissato per la vendita è pari a € 64.500,00;*

**Lotto 25:**

Piano primo, appartamento in Tempio Pausania loc. San Pasquale, Via delle Fonti, ingresso, pranzo-soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno, bagno, terrazzo, a catasto f 16, mapp. 559 sub 21 di mq 55,59 (catastali mq 57), cat. A/2, classe U, rendita catastale € 206,58.

*Prezzo base fissato per la vendita è pari a € 48.900,00.*

Dati meglio specificati nell'alleg. B) del regolamento di vendita.

oltre ai

**Lotti dal n. 26 al n. 27 e dal n. 29 al n. 31** relativi a singoli posti auto, cantine siti in La Maddalena Via Suor Gotheland per i cui dettagli si rimanda all'allegato C) del regolamento di vendita.

Per tutto quanto riguarda le situazioni di fatto e di diritto riferite agli immobili, anche con riferimento alla regolarità edilizia, si rimanda integralmente al contenuto delle relazioni di stima redatte dall' Ing. Marco Dettori e depositate nella Cancelleria fallimentare del Tribunale di Cagliari, agli atti della procedura.

\* \* \*

Le offerte irrevocabili di acquisto, da presentarsi da parte degli interessati, per uno o più lotti separatamente, non potranno essere inferiori ai prezzi base indicati negli allegati A, B) e C) del Regolamento di Vendita e dovranno essere redatte sulla base dello schema di "offerta irrevocabile di acquisto" disponibile presso il Curatore Fallimentare.

Le offerte dovranno pervenire a mezzo pec all'indirizzo di posta elettronica certificata del fallimento [f34.2017cagliari@pecfallimenti.it](mailto:f34.2017cagliari@pecfallimenti.it) entro e non oltre il giorno **23.05.2022**.

Contestualmente alla trasmissione dell'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà essere versata una cauzione, fissata nella misura del 10% del prezzo offerto, a mezzo bonifico bancario da effettuarsi sul c/c della procedura ovvero a mezzo assegno circolare da consegnarsi a mani del curatore, entro il medesimo termine;

le offerte non conformi allo schema predisposto dalla curatela o non accompagnate dalla cauzione non verranno prese in considerazione dal curatore fallimentare.

Si procederà alla aggiudicazione in capo agli offerenti secondo le modalità previste dal regolamento di vendita disponibile presso il curatore fallimentare e che gli offerenti dovranno sottoscrivere per presa visione ed accettazione.

In data **26.05.2022**, presso l'ufficio del curatore - Dr. Stefano Ponticelli, Via Castiglione n. 40, Cagliari - si darà atto con apposito verbale delle offerte ricevute e in tale sede si procederà alla aggiudicazione dei lotti per i quali risulterà presentata un'unica offerta (in mancanza di pluralità di offerte sul medesimo lotto) ovvero, in caso di pluralità di offerte sul medesimo lotto, si procederà alla gara tra gli offerenti, davanti al Giudice Delegato, nella data che verrà comunicata dal curatore fallimentare agli offerenti.

È facoltà del curatore di sospendere insindacabilmente la vendita prima del completamento della stessa.

*Per quanto riguarda tutte le modalità di svolgimento della vendita competitiva (modalità di deposito e contenuto della domanda, etc.) e per tutto quanto non specificato nel presente avviso, si rinvia al regolamento della vendita disponibile presso il curatore.*

*Per maggiori informazioni rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Stefano PONTICELLI - Via Castiglione n. 40 - Cagliari - Tel. 070/493288, mail@studioponticelli.it*

*Maggiori informazioni su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e su <https://pvp.giustizia.it>*