REGOLAMENTO DI VENDITA DEL FALLIMENTO N. 95/2021

La vendita dei beni mobili avverrà in conformità a quanto previsto dall'art. 105 L.F. ed in particolare secondo il seguente regolamento:

1) cessione a trattativa privata, con gara informale da svolgersi presso lo studio del sottoscritto Curatore mediante il deposito di offerte irrevocabili d'acquisto in busta chiusa, per prezzi non inferiori a quelli indicati nell'avviso di vendita;

2) le offerte dovranno pervenire al curatore, in Cagliari (09126) via Sigmund Freud n. 6, entro la data indicata nell'avviso di vendita e dovranno contenere al loro interno:

   - indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico, indirizzo di posta PEC o e-mail del soggetto offerente persona fisica.

   - l'offerta presentata da società dovrà indicare la ragione sociale, la sede, il numero di codice fiscale, di partita IVA, indirizzo PEC al quale trasmettere le comunicazioni e, qualora sia diversa dal rappresentante legale, il conferimento e le modalità di attribuzione dei poteri alla persona fisica che rappresenta la società nell'offerta, con l'indicazione esplicita dell'eventuale potere di partecipare alla gara;

   - fotocopia di un documento d'identità dell'offerente o, se trattasi di una società, visura camerale unitamente al documento d'identità del rappresentante legale della stessa e del suo delegato (se nominato);

   - indicazione dei Lotti di beni oggetto dell'offerta d'acquisto e del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quello indicato nell'avviso di vendita;

   - **copia del presente regolamento di vendita e dell'avviso di vendita integrati in calce con la dicitura "per presa visione e accettazione", datato e sottoscritto dall'offerente. La firma dovrà essere apposta anche a margine di ogni pagina del regolamento e dell'avviso stesso;**

- assegno circolare, a titolo di cauzione, intestato a "FALL. 95/2021 TRIBUNALE DI CAGLIARI" dell'importo pari al 10% del prezzo complessivamente offerto;

- la durata della validità dell'offerta irrevocabile di acquisto, ai sensi dell'art. 1329 C.C, non dovrà comunque essere inferiore a 30 giorni dalla data di apertura delle buste;

3) le offerte dovranno essere recapitate in busta idoneamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura e dovranno recare all'esterno l'indicazione del fallimento e del lotto per cui si presenta l'offerta;
4) le offerte che dovessero pervenire prive dell'assegno circolare a titolo di cauzione potranno essere integrate in sede di apertura delle buste, diversamente non verranno prese in esame, salvo che non si tratti dell'unica offerta pervenuta, che in tal caso potrà essere integrata entro 4 giorni lavorativi dall'apertura delle buste stesse;
5) l'apertura delle buste verrà effettuata nel giorno e nell'ora già previste nell'avviso di vendita, presso lo studio del curatore;
6) in caso di più offerte per lo stesso lotto di beni verrà indetta, immediatamente dopo l'apertura delle buste, la gara tra gli offerenti per l'individuazione dell'offerta maggiore. Il prezzo base di partenza sarà quello migliore offerto ed è prevista una implementazione minima pari al 3% del prezzo base di partenza e comunque non inferiore ad euro 50,00 (cinquanta/00). Il curatore selezionerà l'offerta più conveniente per la Procedura tenendo conto del prezzo offerto;
7) il curatore comunicherà quindi all'aggiudicatario provvisorio, via PEC o mail o fax ove non presente all'apertura delle buste, di aver selezionato la sua offerta. Agli altri soggetti che avranno presentato offerte verrà comunicato, via mail o fax ove non presenti all'apertura delle buste e senza indicazione alcuna del nome dell'aggiudicatario, l'esistenza di una offerta selezionata e del prezzo offerto;
8) il curatore redigerà apposito verbale dell'esito dell'apertura delle buste e della eventuale gara, con l'indicazione del miglior offerente provvisoriamente aggiudicatario e del prezzo offerto. Il curatore quindi depositerà nella cancelleria del

Tribunale fallimentare tutta la documentazione relativa alla presente procedura di vendita al fine di informare il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori sugli esiti della stessa;

9) se, tra la comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria ed il decorso del termine di cui all'art. 108 L.F., dovesse pervenire un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa, relativa allo stesso lotto provvisoriamente aggiudicato, non inferiore al 10% di quella già selezionata, il curatore convocherà l'offerente provvisoriamente aggiudicatario ed il nuovo offerente per la gara avente ad oggetto il medesimo bene;
10) decorso il termine di cui all'art. 108 L.F., senza che le operazioni di vendita siano state sospese, né il perfezionamento della stessa impedito, il curatore comunicherà all' aggiudicatario - con PEC o raccomandata - che l'aggiudicazione si perfezionerà col versamento del prezzo della vendita, al netto della cauzione già versata, maggiorato dell'IVA, che dovrà essere effettuato entro un termine massimo di 10 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato al Fallimento o mediante consegna, entro lo stesso termine e presso lo studio del curatore, di assegno circolare a saldo intestato al Fallimento;
11) per le vendite soggette a trascrizione le stesse si perfezioneranno contestualmente al pagamento, a cura dell'aggiudicatario, anche di tutti gli oneri connessi alla trascrizione e all'eventuale cancellazione dei gravami esistenti sui beni aggiudicati;
12) versato il saldo prezzo e perfezionata la vendita, il curatore concorderà quindi con l'aggiudicatario la data per il ritiro dei beni acquistati, a decorrere dal giorno di perfezionamento della vendita, e non oltre il 5° giorno successivo;
13) **In ogni caso e comunque, a partire dal giorno in cui il curatore effettuerà la comunicazione di cui al precedente n. 10), l'aggiudicatario risponderà di tutti i danni eventualmente cagionati a terzi dai beni aggiudicati, e la procedura non sarà responsabile di eventuali danni, incendi, furti o quant'altro possa alterare lo stato dei beni venduti e non ancora ritirati;**
14) Per i beni mobili la cui cessione è soggetta a trascrizione, l'aggiudicatario dovrà rendersi disponibile all'espletamento delle formalità contestualmente al versamento del prezzo della vendita;

15) Si precisa che:

- le spese per il trasporto ed ogni ulteriore onere connesso con il trasferimento del bene saranno esclusivamente a carico dell'acquirente;
- la cessione del bene avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- eventuali ulteriori oneri legati alla vendita, compresi quelli eventuali di trascrizione e cancellazione dei gravami di cui al n. 11), saranno ad esclusivo carico dell'acquirente;
- sul prezzo di vendita sarà applicata l'IVA vigente in base alla tipologia del bene venduto

Il curatore
Rag. Pierpaolo Calamida